



ВАЉЕВО

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Љепојевић Мила из Београда, за издавање решења о одобрењу за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, на основу чл. 8ј. ст. 1. 2. и 3. чл. 88. ст. 5. и чл. 145. ст. 1. 2. и 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл." бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), доноси

**ЗАКЉУЧАК**

**1. ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Љепојевић Мила из Београда, ул. Карађорђева бр. 19, за издавање решења о одобрењу за изградњу индивидуалног стамбеног објекта на кат. парц. бр. 192/3 КО Дивчибаре на Дивчибарама, уписане у лист непокретности бр. 1423 КО Дивчибаре, стога што инвеститор није извршио промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште.

**2.** У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа "www.valjevo.rs" може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

**Образложење**

Љепојевић Миле из Београда, поднео је овој управи захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, наведеног у диспозитиву овог закључка.

Инвеститор је уз захтев поднео: пројектну документацију, решење о локацијској дозволи бр. 350-563/11-07 од 22.03.2013. године.

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности бр. 1423 КО Дивчибаре, за кат. парц. бр. 192/3 КО Дивчибаре. Увидом у лист непокретности утврђује се да се кат. парцела 192/3 води као пашњак пете класе у површини од 0.20.03 ха, односно да инвеститор није извршио промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско.

Чланом 8ј. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедуре, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

- 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
- 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве;
- 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;
- 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;

5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;  
6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.  
По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбације закључком.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административнутаксу.

Чланом 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: да се за промену намене уз извођење грађевинских радова издаје решење о одобрењу извођења радова инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 88. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: да је власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште дужан да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган у складу са цитираним одредбама закона и правилника, је утврдио следеће формалне недостатке, односно да инвеститор уз захтев није доставио доказ да је извршио промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште, а у листу непокретности бр. 1423 КО Дивчибаре означена парцела води се као пољопривредно земљиште, пашњак пете класе.

Како подносилац захтева није доставио прописане доказе у складу са цитираним одредбама закона и правилника то је одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, инфраструктуре и саобраћаја РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог закључка, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштиту животне средине, бр. 351-133/15-07 од 9.04.2015. године.

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:  
Самостални стручни сарадник  
за послове грађевинарства  
Никола Илић

